

Số: 623/TB-CCTHADS

Khoái Châu, ngày 28 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung;
Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định đình chỉ số 01/2021/QĐ-PT ngày 26/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên; Bản án số 01/2021/DSST ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 407/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2021 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 478/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ - CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu;

Sau khi kê biên tài sản do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và cũng không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện theo quy định pháp luật, gồm các nội dung sau:

Tài sản thẩm định giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: Bà Nguyễn Thị Đào, sinh năm 1966; địa chỉ: Thôn Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Tài sản kê biên gồm:

Một phần thửa đất số 365, tờ bản đồ số 04, diện tích là 86m², tại thôn Yên Vĩnh, xã Dạ Trạch, huyện Khoái Châu đã được Chủ tịch UBND huyện Khoái Châu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 906406 ngày 05/9/2012 mang tên bà Nguyễn Thị Đào; trên đất có xây chuồng lợn diện tích là 81,2m²; xây gạch ba banh, mái lợp pluximăng đã xuống cấp.

Có tứ cạnh như sau:

- Phía Bắc giáp đường gạch xóm dài 5m
- Phía Đông giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Đào dài 17,45m
- Phía Nam giáp đất nhà ông Đỗ Như Quế dài 5m
- Phía Tây giáp đất nhà ông Nguyễn Hữu Tuấn dài 17m

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Là tổ chức thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đánh giá chất lượng hoạt động năm liền kề đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, có trụ sở hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc thẩm định giá tài sản là tổ chức được thành lập theo đúng quy định của pháp luật.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian đăng ký tham gia

Kể từ thời điểm đăng thông báo đến trước 12h ngày 30/12/2022 trong giờ hành chính.

4. Hình thức nộp hồ sơ

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Địa chỉ: Số 151, đường Sài Thị, thị trấn Khoái Châu, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Đại diện ký hợp đồng: Bà Ngô Thị Như Hoa, chức vụ: Chấp hành viên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện biết, tham gia./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Ngô Thị Như Hoa